CONSORCIO SAN MIGUEL

INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGÍA DE LOS TRABAJOS

CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024

Objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

CONTRATISTA:
CONSORCIO SAN MIGUEL
NIT. 901889243-7

INTERVENTORIA:
COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC
NIT: 901256066-3

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

TABLA DE CONTENIDO

S10. CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR BELLA FLOR

1. **PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA**
2. **METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS**
3. **PROCESO CONSTRUCTIVO**

S10. CENTRO DE LA SABIDURIA ADULTO MAYOR BELLA FLOR

1. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

La intervención de este centro de adulto mayor hace parte de la segunda fase de actividades, se establece la programación de obra para esta sede, con inicio el 07 de enero de 2025, con una duración de 11 días y terminación establecida para el 21 de febrero del año en curso.
Durante la primera semana de intervención, se realizarán las actividades relacionadas con la localización y replanteo del área a intervenir, cerramiento en lona verde en el área de comedor para la construcción del muro en Drywall para alacena, resane de los muros interiores y de fachada, desde el 12 de febrero se tiene programado el lavado de ladrillo de fachada, la instalación de la estructura metálica en terraza del segundo nivel y teja EcoRoof, instalación de puerta para alacena, instalación de marcos en aluminio con malla angeo ara el manejo de palomas en la fachada, finalmente se realizará la aplicación de vinilo en muros interiores, dejando secar para aplicar el zócalo en esmalte, y aplicación de pintura tipo koraza en fachada. Terminando la ejecución de actividades con aseo general y limpieza el 21 de febrero de 2025

2. METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Con base en la programación de obra planteada, y las condiciones de la intervención en esta sede que contempla actividades en el interior y en el exterior de la edificación, la metodología de trabajo es simultanea por área y secuencial en las actividades de cada área, de esta manera se pueden ejecutar actividades al interior de la sede (comedor), muros interiores y en los exteriores (lavado de ladrillo, pintura de fachada e instalación de cubierta en terraza) permitiendo dar cumplimento al plazo establecido en la programación.

3. PROCESO CONSTRUCTIVO

Esperando que esta sede si suspenda su servicio al adulto mayor, se debe solicitar a la entidad (coordinación sede) el movimiento de muebles para liberar las zonas a intervenir (comedor, circulaciones y oficinas). Se realizará la toma de medidas de los espacios en los cuales se tiene previsto instalar los marcos en aluminio con angeo.
Se iniciará la construcción del muro en Drywall en el área de comedor, al mismo tiempo se puede ir trabajando resane de los muros para posterior aplicación de vinilo, en el exterior se contempla trabajar simultáneamente el lavado de ladrillo, resane de muros exteriores e instalación de marcos de aluminio con angeo para evitar las palomas. Cuando se haya terminado la intervención de pintura y lavado de ladrillo en el área de terraza se podrá instalar

estructura metálica y teja para alero contemplado en esta zona. De igual manera, cuando se cuente con la terminación de la pintura de fachada norte, se podrán instalar los marcos en aluminio y angeo. Aguardando el tiempo de secado del vinilo se procederá con la aplicación del esmalte (zócalo a 1.50 m).
Finalmente, se realizará el aseo general y limpieza para entrega.

Cordialmente



ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL